

**Členská schůze Bytového družstva Slávy Horníka 508/18,
150 00 Praha 5, konané dne 8. 12. 2016 v 18:00 ve společných prostorách domu**

1. Prezence včetně plných mocí, aktualizace doručovacích adres a telefonních čísel družstevníků.

Přítomno 14 členů BD (z celkových 22). Stav k 18:16 (zahájení členské schůze).

2. Volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele zápisu

- zapisovatelem navržen: Petr Polomík
- předsedajícím navržen: pan Sláma
- ověřovatelem zápisu navržen: pan Mašek

Hlasování přítomno 14 členů BD.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželo. Navržení kandidáti byli zvoleni.

3. Volba představenstva a kontrolní komise.

Paní Muravjevová již nekandiduje do představenstva BD.

Představenstvo navrhuje tyto kandidáty do představenstva BD: pana Slámu, pana Maška a pan Polomíka.

Hlasování: Souhlasíte s návrhem představenstva a volíte kandidáty pana Slámu, pana Maška a pana Polomíka do představenstva BD Slávy Horníka 18?

Hlasování přítomno 14 členů BD.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželi. Návrh byl přijat a navržení kandidáti byli zvoleni.

Představenstvo navrhuje tyto kandidáty do kontrolní komise BD: paní Vaněčkovou, paní Kardis a paní Šafářovou.

Hlasování: Souhlasíte s návrhem představenstva a volíte kandidáty paní Vaněčkovou, paní Kardis a paní Šafářovou do kontrolní komise BD Slávy Horníka 18?

Hlasování přítomno 14 členů BD.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželi. Návrh byl přijat a navržení kandidáti byli zvoleni.

4. Plánované investice v roce 2017

V souladu s usnesením schůze ze dne 27. 6. 2016 BD plánuje v prvních měsících roku 2017 následující opravy:

- výměna podružných vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem. Celkové náklady byly odhadnuty na cca 150 000 Kč pro 24 jednotek. Výměna vodoměrů bude probíhat podobně jako výměna oken. Vodoměry bude možné nechat vyměnit buď v dopoledních a odpoledních hodinách, anebo odpoledne a navečer pro ty členy BD, kteří jsou pracovní zaneprázdněni. Přesné informace po jednání s dodavatelem vodoměrů budou zveřejněny na nástěnce BD a zaslány na doručovací adresy členů BD. Jednotliví členové BD pak budou moci nahlásit, v který den a hodinu bude možné vodoměry vyměnit.

Hlasování: Členská schůze BD Slávy Horníka pověřuje představenstvo, aby zahájilo jednání s dodavatelem vodoměrů a uzavřelo s vybranou firmou smlouvu o výměně stávajících vodoměrů za vodoměry s dálkovým ovládáním dodavatelským způsobem.

Hlasování přítomno 15 členů BD. 18:24 se dostavil p. Holý.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrh byl přijat

- oprava domovního telefonu, resp. výměna domácích telefonů a ústředny u vchodu do domu. Cena byla odhadnuta na cca Kč 100 000,-. Oprava a výměna domácích telefonů bude probíhat podobně, jako výměna vodoměrů. Telefony bude možné nechat vyměnit buď v dopoledních a odpoledních hodinách, anebo odpoledne a navečer pro ty členy BD, kteří jsou pracovní zaneprázdněni. Přesné informace budou zveřejněny na nástěnce BD a zaslány na doručovací adresy členů BD.

Hlasování: Členská schůze BD Slávy Horníka pověřuje představenstvo, aby zahájilo jednání s dodavateli systémů domovních telefonů a uzavřelo s vybranou firmou smlouvu o výměně stávajících telefonů a telefonní ústředny dodavatelským způsobem.

Hlasování přítomno 15 členů BD.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrh byl přijat

5. Výměna vstupních dveří na dvůr.

Vstupní dveře na dvůr již odsloužili. Během opravy společných prostor byly opraveny a nalakovány. Tato oprava se ukázala nedostatečnou. Proto představenstvo navrhuje jejich výměnu za moderní dveře, které budou vyrobeny na míru a budou odpovídat požadavkům domu. Jde zejména o těsnost a zároveň možnost průběžného větrání, bez nutnosti jejich otevření. Představenstvo vybere specializovanou firmu, která bude instalovat dveře dodavatelským způsobem. Pan Mašek poptal celkem 3 firmy, které se nijak zásadně nelišily v ceně. Rozdíl však byl v platebních podmínkách, protože dvě firmy požadovaly vysokou zálohu (až 90%). Pan Holý se nabídl, že poptá ještě dalšího výrobce, protože z oboru truhlář a zná několik firem vyrábějící okna a dveře na zakázku.

Předpokládaná cena: Kč 52 000,--

Hlasování: Členská schůze BD Slávy Horníka pověřuje představenstvo, aby uzavřelo s dodavatelem dveří smlouvu o výměně dveří při maximální ceně 52 000,--.

Hlasování přítomno 15 členů BD.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrh byl přijat

6. Návrh paní Hulánové na opravu sklepů ze schůze 27. 6. 2016

Na minulé schůzi paní Hulánová navrhla opravu sklepů a sklepních kójí. V minulosti již členská schůze rozhodla o opravě osvětlení sklepa (zavedení osvětlení do všech sklepních kójí a sklepů) ~~a sklepních kójí~~. Představenstvo navrhuje tento záměr rozšířit a opravu sklepů. V souvislosti s touto opravou by bylo možno nechat vyvézt nepotřebné věci ze sklepů a sklepních kójí. Vlastní oprava by spočívala:

- v odstranění zbývající omítky ve sklepních kójích směrem na sever i jih a následnou penetraci zdiva v kójích směrem na jih (do ulice Slávy Horníka).
- ~~v opravě podlah a nahrazení stávajících podlah zámkovou dlažbou~~
- v případné opravě poškozených kójí
- v opravě omítek ve sklepech a kójích na sever ~~a případné výměně dveří~~
- v zavedení osvětlení do všech sklepních kójí

Organizace:

- odvezení nepotřebných věcí na skládku
- vyklizení ½ kójí pro účely oprav
- po opravě ½ kójí a sklepů stejným způsobem opravit 2. polovinu sklepních prostor.

Hlasování: Souhlasíte s navrženou opravou sklepů a sklepních kójí a pověřujete představenstvo BD, aby zvolilo dodavatele a uzavřelo smlouvu o ~~celkové~~ opravě sklepů dle předloženého rozpočtu? Celková cena by neměla překročit 400 000,--.

Hlasování přítomno 15 členů BD.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrh byl přijat

7. Informace k převodu BD na SVJ

Pan Sláma kontaktoval firmu BALENO Real na doporučení pana Holého. BD obdrželo cenovou nabídku.

Shrnutí:

- | | |
|--|-----------|
| - technická příprava podkladů: | 20 000,-- |
| - vypracování textu prohlášení vlastníka za BJ Kč 1 500,-- | 36 000,-- |
| - účast na členské schůzi Kč 1 500,-- za 1 hodinu | |
| - konzultace právníka Kč 2 000,-- za 1 hodinu | |

Dále kontaktoval JUDr. Pražákovou, která se zabývá převody BD na SVJ.

JUDr. Pražáková vypracovala poměrně obsáhlý materiál, který v první části vysvětluje obecně rozdíl mezi družstevním a osobním vlastnictvím. V druhé části se pak věnuje převodu bytů z družstevního do osobního vlastnictví a konkretizuje jej pro případný převod BD Slávy Horníka na SV.

Pan Sláma je názoru, že by si měl každý z členů BD předložený materiál osobně podrobně prostudovat, aby se mohl kvalifikovaně rozhodnout, zda chce či nechce převést svůj byt do osobního vlastnictví. Úlohou představenstva BD totiž v tomto případě není uvádět jednotlivá pro a proti převodu bytů do osobního vlastnictví (to přísluší odborníkům), nýbrž předložit členům BD takové podklady, které jim umožní zaujmout k této problematice stanovisko. **Každý člen BD obdrží text JUDr. Pražákové spolu s její cenovou nabídku. Dále obdrží cenovou nabídku firmy BALENO Real.**

Další otázkou jsou náklady spojené s převodem. Z textu JUDr. Pražákové vyplývá, že dosáhnou minimálně 200 000,-- Kč. Na jednoho člena BD tak připadá cca 9 000,-- korun.

Pan Sláma navrhuje, aby se členská schůze věnovala problematice převodu družstevního vlastnictví na osobní na příští schůzi.

Pan Holý navrhuje zahájit diskusi na stránkách BD Slávy Horníka 18, pokud to stránky. Dle pana Slámy, to v současné době není technicky možné. Pokud se BD podaří stránky vylepšit tak, aby takovou diskusi umožnily, budou o tom členové BD informováni. Paní Hulánová dává přednost diskusi přímo na schůzi BD.

8 Různé.

Pan Holý navrhuje, aby k pozvánce na schůzi BD byly připojeny informace k jednotlivým bodům, aby se členové BD mohli lépe utvořit názor k jednotlivým bodům. Pan Sláma se pokusí pozvánku na příští schůzi v tomto smyslu doplnit.

předsedající
Michal Sláma

zapisovatel
Petr Polomík

ověřovatel
Stanislav Mašek